



## Gribskov Kommune

### Tillæg nr. 3 til Gribskov kommunes spildevandsplan

Aflysning af kloakeringsplaner for oplandene  
GRS14SN (Faksemosevej)  
Del af MRM14SN (Mårum Tinghuse Øst)  
VEJ11SN (Ørby)

#### **2. februar 2015**

- 1. Indledning**
- 2. Lovgrundlag**
- 3. Nuværende forhold**
- 4. Fremtidige forhold**
- 5. Berørte lodsejere**
- 6. Økonomi**
- 7. Tidsplan**
- 8. Miljøvurdering af planforslaget**

#### **1. Indledning**

Tillæg nr. 3 til spildevandsplan for Gribskov Kommune omfatter aflysning af kloakeringsplanerne for oplandene GRS14SN (Faksemosevej), del af MRM14SN (Mårum Tinghuse Øst) og VEJ11SN (Ørby).

Det bemærkes at en del af opland MRM14SN er kloakeret og at betegnelsen MRM14SN anvendes for denne mindre del af det oprindelige opland MRM14SN.

Aflysningen af kloakeringsplanerne sker for, at de tre oplande kan indgå i en prioritering af kloakeringsbehovet af disse 3 områder og den resterende ukloakerede del af sommerhusområdet ved Rågeleje Udsholt. Gribskov Kommune vil i 2015 tage beslutning om dette. Beslutningen vil blive fulgt op af et tillæg til spildevandsplanen. I tillægget vil samtlige ejendomme der skal kloakeres være beskrevet, og der vil være angivet en tidsplan for kloakering.

#### **2. Lovgrundlag**

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelse af spildevandsplanen fremgår af "Bekendtgørelse af lov

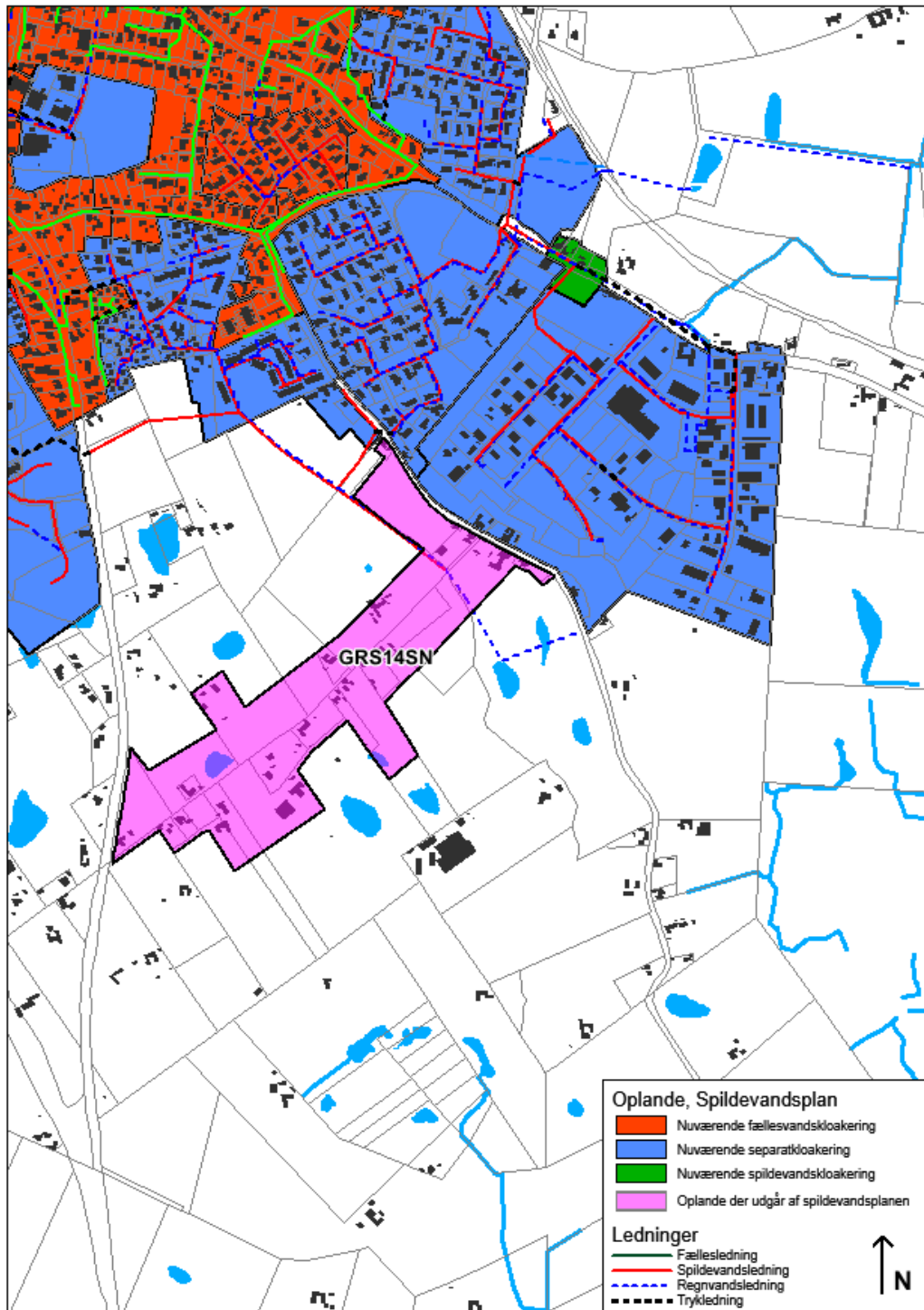
om miljøbeskyttelse", nr. 879 af 26. juni 2010. Det fremgår af lovens formålsparagraf, at loven skal medvirke til at værne om landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet.

### 3. Nuværende forhold

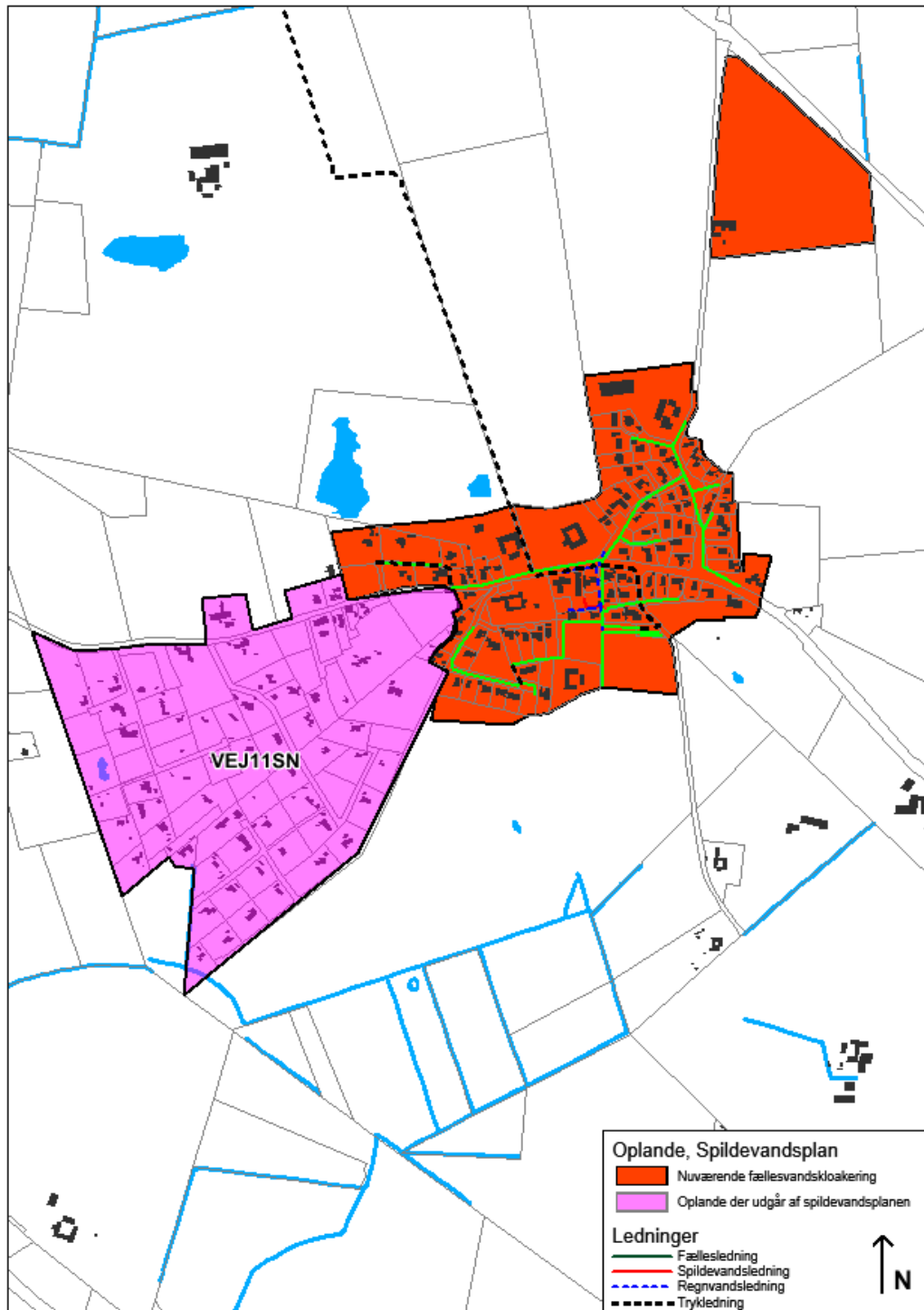
Oplandene udgøres af i alt 136 ejendomme. Oplandene er vist på figur 1-3. Oplandsarealerne er som følger i henhold til den gældende spildevandsplan.

| Opland nr.     | Oplandsareal | Befæstet areal *) | Ejendomme |
|----------------|--------------|-------------------|-----------|
| VEJ11SN        | 25,59 ha     | 0 ha              | 71        |
| GRS14SN        | 13,65 ha     | 0 ha              | 22        |
| Del af MRM14SN | 20,76        | 0 ha              | 43        |

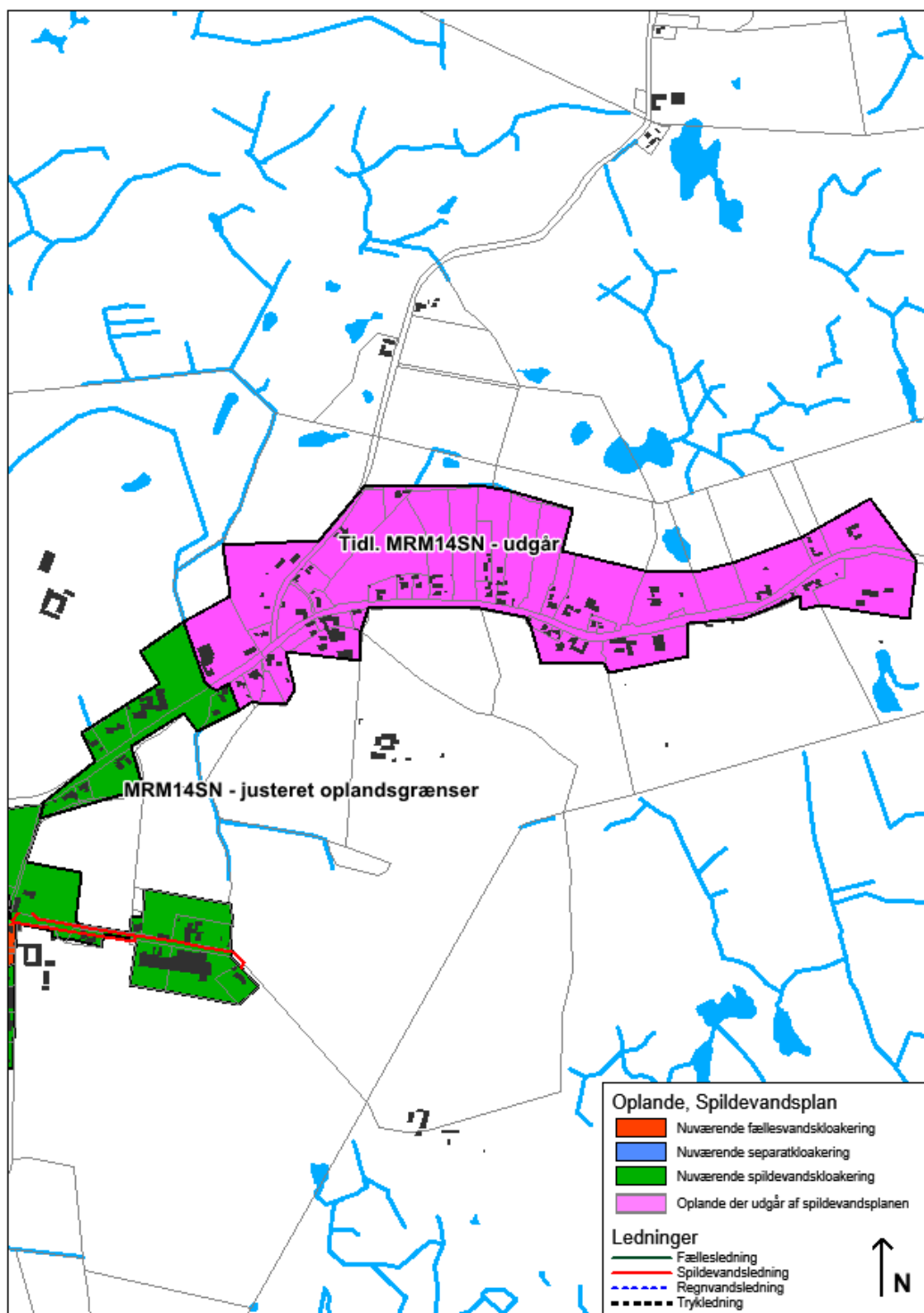
*Tabel 1. Oplandsdata for opland VEJ11SN, GRS14SN og del af MRM14SN. \*) Befæstet areal der afvandes til kloak*



Figur 1. Kloakopland GRS14SN (Faksemosevej) der udtages af spildevandsplanen som kommende kloakeringsopland.



Figur 2. Kloakopland VEJ11SN (Ørby) der udtages af spildevandsplanen som kommende kloakeringsopland.



Figur 3. Del af kloakopland MRM14SN (Mårum Tinghuse Øst) der udtages af spildevandsplanen som kommende kloakeringsopland. Den tilbageblevne del af opland MRM14SN der er kloakeret i dag, er tillige vist til orientering.

#### 4. Fremtidige forhold

##### Afledning af spildevand

Ved aflysningen af kloakeringsplanerne for de tre kloakoplande, vil afledningen af spildevand fortsat ske via private afløbsanlæg som det sker i dag.

Alle ejendomme vil indgå i Gribskov Kommunes kortlægning af private spildevandsanlæg med henblik på at beslutte, om ejendommene skal have påbud forbedret privat spildevandsrensning, om anlægget lever op til dagens miljøkrav eller om de evt. skal indgå i fremtidige kloakeringsplaner.

##### Afledning af regnvand

Ved aflysningen af kloakeringsplanerne for de tre kloakoplande, vil afledningen af regnvand fortsat ske ved nedsivning af regnvand

#### 5. Berørte lodsejere, følgende lodsejere berøres af projektet:

| Ejerlav        | Matrikelnr | Adresse                      |
|----------------|------------|------------------------------|
| Ørby By, Vejby | 9f         | Askemosevejen 11, 3210 Vejby |
| Ørby By, Vejby | 9m         | Askemosevejen 13, 3210 Vejby |
| Ørby By, Vejby | 9s         | Askemosevejen 15, 3210 Vejby |
| Ørby By, Vejby | 9av        | Askemosevejen 17, 3210 Vejby |
| Ørby By, Vejby | 9ø         | Askemosevejen 21, 3210 Vejby |
| Ørby By, Vejby | 9l         | Askemosevejen 25, 3210 Vejby |
| Ørby By, Vejby | 9e         | Askemosevejen 26, 3210 Vejby |
| Ørby By, Vejby | 9au        | Askemosevejen 28, 3210 Vejby |
| Ørby By, Vejby | 9k         | Askemosevejen 30, 3210 Vejby |
| Ørby By, Vejby | 9aa        | Baunevej 1, 3210 Vejby       |
| Ørby By, Vejby | 8m         | Baunevej 10, 3210 Vejby      |
| Ørby By, Vejby | 8g         | Baunevej 11, 3210 Vejby      |
| Ørby By, Vejby | 8l         | Baunevej 12, 3210 Vejby      |
| Ørby By, Vejby | 8d         | Baunevej 13, 3210 Vejby      |
| Ørby By, Vejby | 8k         | Baunevej 14, 3210 Vejby      |
| Ørby By, Vejby | 8i         | Baunevej 16, 3210 Vejby      |
| Ørby By, Vejby | 8e         | Baunevej 18, 3210 Vejby      |
| Ørby By, Vejby | 9ae        | Baunevej 2, 3210 Vejby       |
| Ørby By, Vejby | 9ab        | Baunevej 3, 3210 Vejby       |
| Ørby By, Vejby | 9ad        | Baunevej 4, 3210 Vejby       |
| Ørby By, Vejby | 9ac        | Baunevej 5, 3210 Vejby       |
| Ørby By, Vejby | 8o         | Baunevej 6, 3210 Vejby       |
| Ørby By, Vejby | 8f         | Baunevej 7, 3210 Vejby       |
| Ørby By, Vejby | 8n         | Baunevej 8, 3210 Vejby       |
| Ørby By, Vejby | 8h         | Baunevej 9, 3210 Vejby       |
| Ørby By, Vejby | 8r         | Englodsvej 18, 3210 Vejby    |
| Ørby By, Vejby | 8ac        | Englodsvej 22, 3210 Vejby    |
| Ørby By, Vejby | 8ab        | Englodsvej 24, 3210 Vejby    |
| Ørby By, Vejby | 8aa        | Englodsvej 26, 3210 Vejby    |

|                           |      |                               |
|---------------------------|------|-------------------------------|
| Ørby By, Vejby            | 8c   | Englodsvej 8, 3210 Vejby      |
| Græsted By, Græsted       | 10c  | Faksemosevej 10, 3230 Græsted |
| Græsted By, Græsted       | 11b  | Faksemosevej 11, 3230 Græsted |
| Græsted By, Græsted       | 11cg | Faksemosevej 13, 3230 Græsted |
| Græsted By, Græsted       | 10i  | Faksemosevej 14, 3230 Græsted |
| Græsted By, Græsted       | 18b  | Faksemosevej 15, 3230 Græsted |
| Græsted By, Græsted       | 18c  | Faksemosevej 17, 3230 Græsted |
| Græsted By, Græsted       | 18a  | Faksemosevej 19, 3230 Græsted |
| Græsted By, Græsted       | 10cy | Faksemosevej 2, 3230 Græsted  |
| Græsted By, Græsted       | 16   | Faksemosevej 22, 3230 Græsted |
| Græsted Overdrev, Græsted | 2a   | Faksemosevej 23, 3230 Græsted |
| Græsted Overdrev, Græsted | 2e   | Faksemosevej 25, 3230 Græsted |
| Græsted By, Græsted       | 15b  | Faksemosevej 26, 3230 Græsted |
| Græsted Overdrev, Græsted | 2b   | Faksemosevej 27, 3230 Græsted |
| Græsted By, Græsted       | 11ac | Faksemosevej 7, 3230 Græsted  |
| Græsted By, Græsted       | 11v  | Faksemosevej 9, 3230 Græsted  |
| Ørby By, Vejby            | 9bi  | Fyrrebakken 1, 3210 Vejby     |
| Ørby By, Vejby            | 9ai  | Fyrrebakken 10, 3210 Vejby    |
| Ørby By, Vejby            | 9al  | Fyrrebakken 11, 3210 Vejby    |
| Ørby By, Vejby            | 9am  | Fyrrebakken 13, 3210 Vejby    |
| Ørby By, Vejby            | 9bh  | Fyrrebakken 16, 3210 Vejby    |
| Ørby By, Vejby            | 9an  | Fyrrebakken 17, 3210 Vejby    |
| Ørby By, Vejby            | 9z   | Fyrrebakken 18, 3210 Vejby    |
| Ørby By, Vejby            | 9ao  | Fyrrebakken 19, 3210 Vejby    |
| Ørby By, Vejby            | 9bc  | Fyrrebakken 2, 3210 Vejby     |
| Ørby By, Vejby            | 9bb  | Fyrrebakken 20, 3210 Vejby    |
| Ørby By, Vejby            | 9p   | Fyrrebakken 21, 3210 Vejby    |
| Ørby By, Vejby            | 9be  | Fyrrebakken 22A, 3210 Vejby   |
| Ørby By, Vejby            | 9y   | Fyrrebakken 22B, 3210 Vejby   |
| Ørby By, Vejby            | 9aq  | Fyrrebakken 23, 3210 Vejby    |
| Ørby By, Vejby            | 9ar  | Fyrrebakken 24, 3210 Vejby    |
| Ørby By, Vejby            | 24b  | Fyrrebakken 25, 3210 Vejby    |
| Ørby By, Vejby            | 9as  | Fyrrebakken 26, 3210 Vejby    |
| Ørby By, Vejby            | 9bd  | Fyrrebakken 3, 3210 Vejby     |
| Ørby By, Vejby            | 9bf  | Fyrrebakken 4A, 3210 Vejby    |
| Ørby By, Vejby            | 9bg  | Fyrrebakken 4B, 3210 Vejby    |
| Ørby By, Vejby            | 9at  | Fyrrebakken 5, 3210 Vejby     |
| Ørby By, Vejby            | 9ag  | Fyrrebakken 6, 3210 Vejby     |
| Ørby By, Vejby            | 9ak  | Fyrrebakken 7, 3210 Vejby     |
| Ørby By, Vejby            | 9ah  | Fyrrebakken 8, 3210 Vejby     |
| Ørby By, Vejby            | 9ba  | Fyrrebakken 9, 3210 Vejby     |
| Ørby By, Vejby            | 9ax  | Heldager 2, 3210 Vejby        |
| Ørby By, Vejby            | 9h   | Heldager 3, 3210 Vejby        |
| Ørby By, Vejby            | 9ay  | Heldager 4, 3210 Vejby        |
| Ørby By, Vejby            | 9aæ  | Heldager 5, 3210 Vejby        |
| Ørby By, Vejby            | 9az  | Heldager 6, 3210 Vejby        |

|                       |      |                               |
|-----------------------|------|-------------------------------|
| Græsted By, Græsted   | 12d  | Mårumvej 53, 3230 Græsted     |
| Mårum Tinghuse, Mårum | 2b   | Præstevejen 139, 3230 Græsted |
| Mårum Tinghuse, Mårum | 2a   | Præstevejen 143, 3230 Græsted |
| Mårum Tinghuse, Mårum | 2c   | Præstevejen 147, 3230 Græsted |
| Mårum Tinghuse, Mårum | 9a   | Præstevejen 149, 3230 Græsted |
| Mårum Tinghuse, Mårum | 1c   | Præstevejen 151, 3230 Græsted |
| Mårum Tinghuse, Mårum | 1a   | Præstevejen 164, 3230 Græsted |
| Græsted By, Græsted   | 11i  | Præstevejen 38, 3230 Græsted  |
| Græsted By, Græsted   | 11cf | Præstevejen 40, 3230 Græsted  |
| Ørby By, Vejby        | 8ad  | Skelbæksås 1, 3210 Vejby      |
| Ørby By, Vejby        | 8v   | Skelbæksås 10, 3210 Vejby     |
| Ørby By, Vejby        | 8x   | Skelbæksås 12, 3210 Vejby     |
| Ørby By, Vejby        | 8y   | Skelbæksås 14, 3210 Vejby     |
| Ørby By, Vejby        | 8z   | Skelbæksås 3, 3210 Vejby      |
| Ørby By, Vejby        | 8s   | Skelbæksås 4, 3210 Vejby      |
| Ørby By, Vejby        | 8æ   | Skelbæksås 5, 3210 Vejby      |
| Ørby By, Vejby        | 8t   | Skelbæksås 6, 3210 Vejby      |
| Ørby By, Vejby        | 8ø   | Skelbæksås 7, 3210 Vejby      |
| Ørby By, Vejby        | 8u   | Skelbæksås 8, 3210 Vejby      |
| Mårum By, Mårum       | 4m   | Tinghusevej 23, 3230 Græsted  |
| Mårum Tinghuse, Mårum | 1b   | Tinghusevej 27, 3230 Græsted  |
| Mårum By, Mårum       | 4s   | Tinghusevej 28, 3230 Græsted  |
| Mårum By, Mårum       | 4r   | Tinghusevej 30, 3230 Græsted  |
| Mårum Tinghuse, Mårum | 8a   | Tinghusevej 32, 3230 Græsted  |
| Mårum Tinghuse, Mårum | 25   | Tinghusevej 34, 3230 Græsted  |
| Mårum Tinghuse, Mårum | 3b   | Tinghusevej 35, 3230 Græsted  |
| Mårum Tinghuse, Mårum | 24   | Tinghusevej 36, 3230 Græsted  |
| Mårum Tinghuse, Mårum | 3d   | Tinghusevej 37, 3230 Græsted  |
| Mårum Tinghuse, Mårum | 23a  | Tinghusevej 38, 3230 Græsted  |
| Mårum Tinghuse, Mårum | 3c   | Tinghusevej 39, 3230 Græsted  |
| Mårum Tinghuse, Mårum | 4    | Tinghusevej 41, 3230 Græsted  |
| Mårum Tinghuse, Mårum | 6b   | Tinghusevej 43, 3230 Græsted  |
| Mårum Tinghuse, Mårum | 6a   | Tinghusevej 45, 3230 Græsted  |
| Mårum Tinghuse, Mårum | 7a   | Tinghusevej 47, 3230 Græsted  |
| Mårum Tinghuse, Mårum | 9d   | Tinghusevej 51, 3230 Græsted  |
| Mårum Tinghuse, Mårum | 10b  | Tinghusevej 52, 3230 Græsted  |
| Mårum Tinghuse, Mårum | 10c  | Tinghusevej 54, 3230 Græsted  |
| Mårum Tinghuse, Mårum | 10a  | Tinghusevej 55, 3230 Græsted  |
| Mårum Tinghuse, Mårum | 17   | Tinghusevej 56, 3230 Græsted  |
| Mårum Tinghuse, Mårum | 22   | Tinghusevej 57, 3230 Græsted  |
| Mårum Tinghuse, Mårum | 16   | Tinghusevej 60, 3230 Græsted  |
| Mårum Tinghuse, Mårum | 11a  | Tinghusevej 63, 3230 Græsted  |
| Mårum Tinghuse, Mårum | 20   | Tinghusevej 68, 3230 Græsted  |
| Mårum Tinghuse, Mårum | 12a  | Tinghusevej 69, 3230 Græsted  |
| Mårum Tinghuse, Mårum | 19b  | Tinghusevej 70, 3230 Græsted  |
| Mårum Tinghuse, Mårum | 19a  | Tinghusevej 72, 3230 Græsted  |



|                           |      |                              |
|---------------------------|------|------------------------------|
| Mårum Tinghuse, Mårum     | 12b  | Tinghusevej 73, 3230 Græsted |
| Mårum Tinghuse, Mårum     | 13a  | Tinghusevej 75, 3230 Græsted |
| Mårum Tinghuse, Mårum     | 7b   | Tinghusevej 76, 3230 Græsted |
| Ørby By, Vejby            | 9af  | * Ukendt adresse             |
| Græsted By, Græsted       | 10ao | * Ukendt adresse             |
| Græsted By, Græsted       | 10da | * Ukendt adresse             |
| Græsted Overdrev, Græsted | 1b   | * Ukendt adresse             |
| Græsted Overdrev, Græsted | 2d   | * Ukendt adresse             |
| Mårum Tinghuse, Mårum     | 5    | * Ukendt adresse             |
| Mårum Tinghuse, Mårum     | 11b  | * Ukendt adresse             |
| Mårum Tinghuse, Mårum     | 10d  | * Ukendt adresse             |
| Mårum Tinghuse, Mårum     | 8b   | * Ukendt adresse             |
| Mårum Tinghuse, Mårum     | 3a   | * Ukendt adresse             |
| Mårum Tinghuse, Mårum     | 8c   | * Ukendt adresse             |
| Mårum By, Mårum           | 3d   | * Ukendt adresse             |

### **Lodsejere der vil blive pålagt servitut i forbindelse med projektet**

Ingen

### **Lodsejere der skal afstå areal i forbindelse med projektet**

Ingen.

## **6. Økonomi**

Der er ingen økonomi forbundet ved aflysningen af kloakeringsplanerne. Gribskov Kommunes undersøgelser af de private anlæg vil beløbe sig til ca. 100.000 kr

## **7. Tidsplan**

Aflysningen træder i kraft når Gribskov Kommunes Byråd har endeligt vedtaget nærværende tillæg til spildevandsplanen.

## **8. Vurdering efter lov om Plan og programmer**

Tillæg til spildevandsplaner er omfattet af "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer" nr. 936 af 24. september 2009.

Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Følgende vurderes:

a) Planens hovedformål er at tilvejebringe det retslige grundlag for aflysning af kloakeringsplanerne for oplandene GRS14SN (Faksevej), del af MRM14SN (Mårum Tinghuse Øst) og VEJ11SN (Ørby).

- b) Effekterne af at aflyse kloakeringsplanerne for de tre oplande vil være, at oplandene ikke kloakeres.
- c) Miljøforholdene vil forblive uændrede. Nærmere undersøgelser i 2014-2015 vil afgøre om der er behov for kloakering af de tre oplande, eller om lokale, evt. forbedrede løsninger, vil kunne forbedre miljøforholdene tilstrækkeligt, i tilfælde af at disse viser sig forringet i en grad der kræver forbedring af spildevandsrensningen.
- d) Der vurderes ikke at være særlige områder, som påvirkes af aflysningen af kloakeringsplanerne
- e) Internationalt udpegede beskyttelsesområder påvirkes ikke.
- f) Ved aflysningen af kloakeringsplanerne udskydes en evt. påkrævet forbedring af miljøforholdene. Til gengæld kommer evt. kloakering af de tre oplande ind i en samlet vurdering og prioritering, hvilket, alt andet lige, vil være en fordel for forbedringen af de samlede miljøforhold.
- g) Der synes ikke at være nogen negative effekter af forslaget.
- h) Aflysningen af kloakeringsplanerne for de tre oplande vurderes ikke at medføre negative effekter på længere sigt.
- i) Aflysningen af kloakeringsplanerne gør det uaktuelt at tage stilling til grad af overvågning.